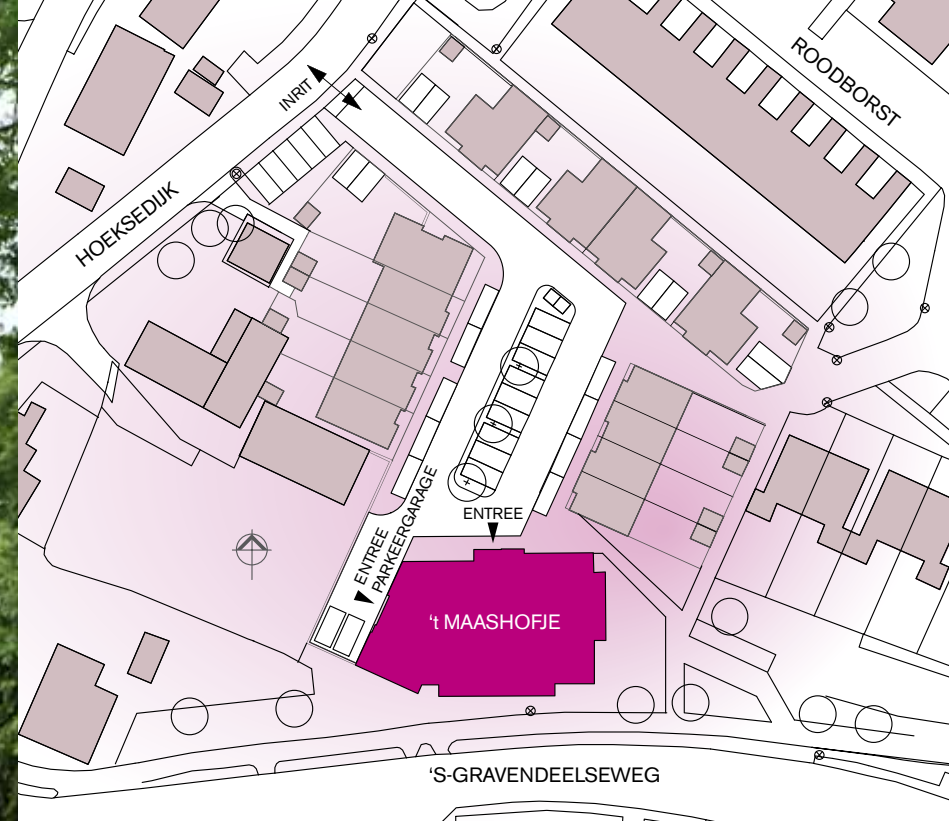




10 Nieuwe huurappartementen

*'t Maashofje in Maasdam*



## Inhoudsopgave

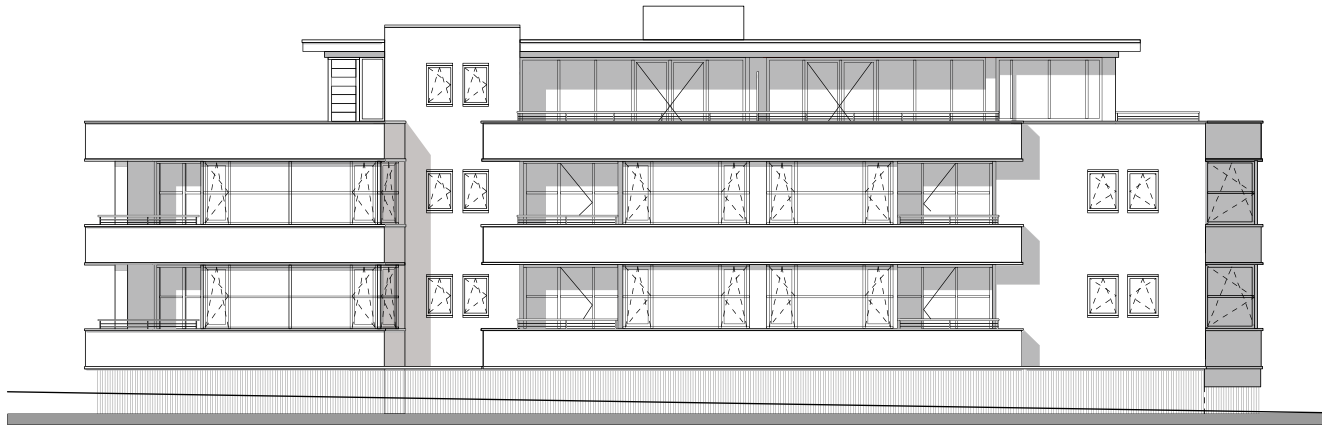
- 03 Introductie
- 04 Gevelaanzichten
- 06 Doorsnedes
- 07 Verdiepingsoverzichten
- 10 Plattegronden
- 29 Renvooi
- 31 Technische omschrijving
- 34 Staat van afwerking



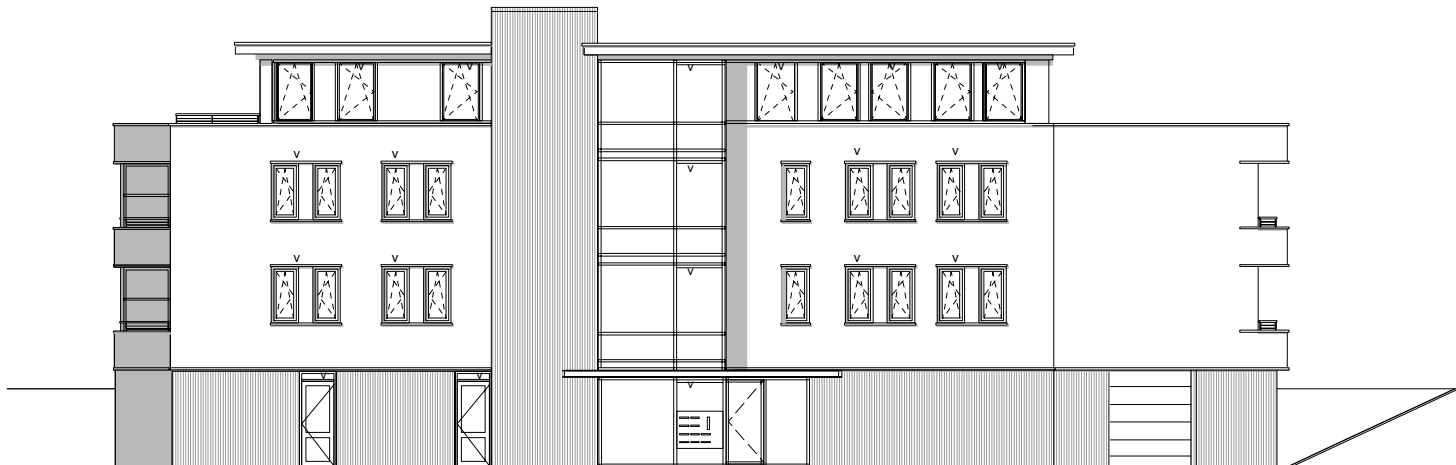
## Wonen in een *Hofje in Maasdam*

Wonen in het hart van Maasdam, vlakbij het uitgestrekte water van de Binnenmaas. Mooie bomen en tal van fiets- en wandelpaden vormen een ontspannen en parkachtige woondecor, kenmerkend voor de Hoekse waard. De bouw van nieuwe woningen in 't Maashofje is een unieke kans om comfortabel te wonen middenin het dorp. Een sfeervol woonerf met keuze uit stijlvolle jaren 30 koopwoningen en een modern appartementengebouw.

Het complex bestaat uit 23 woningen, waarvan 13 koopwoningen en 10 huurappartementen (voor 55 plussers). De huurappartementen hebben 3 of 4 ruime kamers en hebben zowel een binnen- als een buitenberging. Er zijn 8 driekamerappartementen en 2 vierkamer penthouses. Het appartementencomplex heeft op de begane grond een parkeergarage met een bergingscluster.

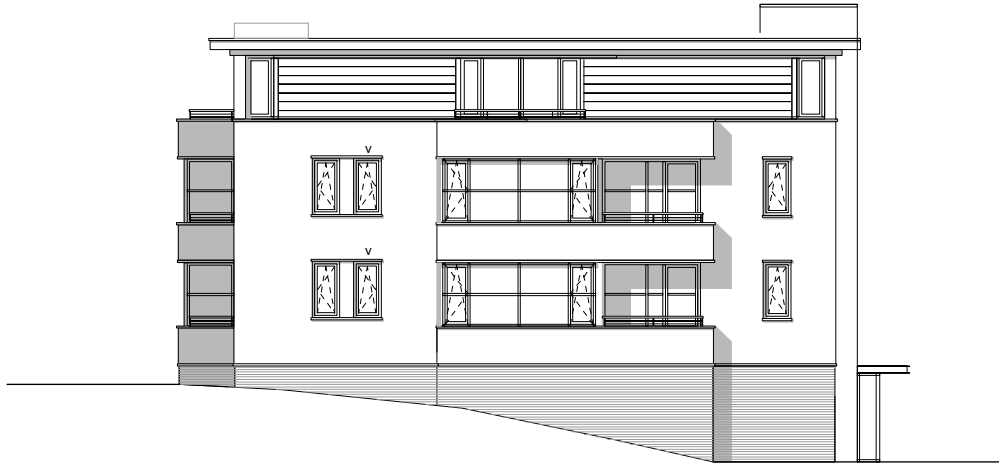


Gevelaanzicht *Zuidgevel*

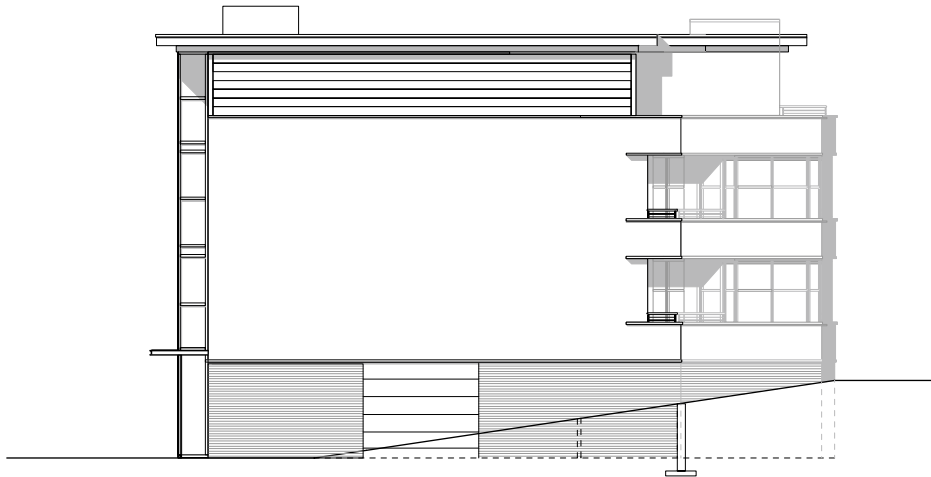


Gevelaanzicht *Noordgevel*

Tekeningen niet op schaal.  
Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontleen en zijn  
(maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.



Gevelaanzicht *Oostgevel*



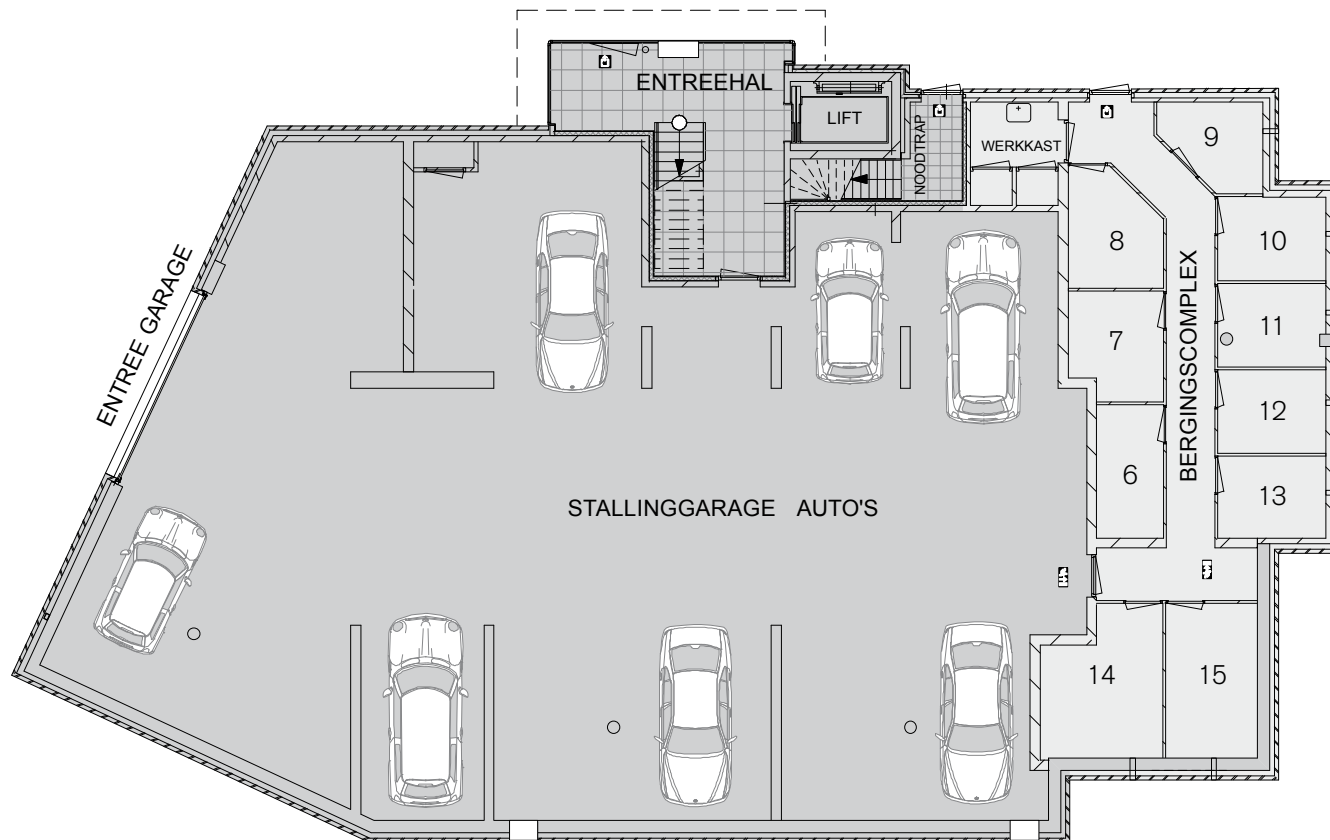
Gevelaanzicht *Zuidgevel*

# Begane grond



● Bergingscomplex

● Stallinggarage



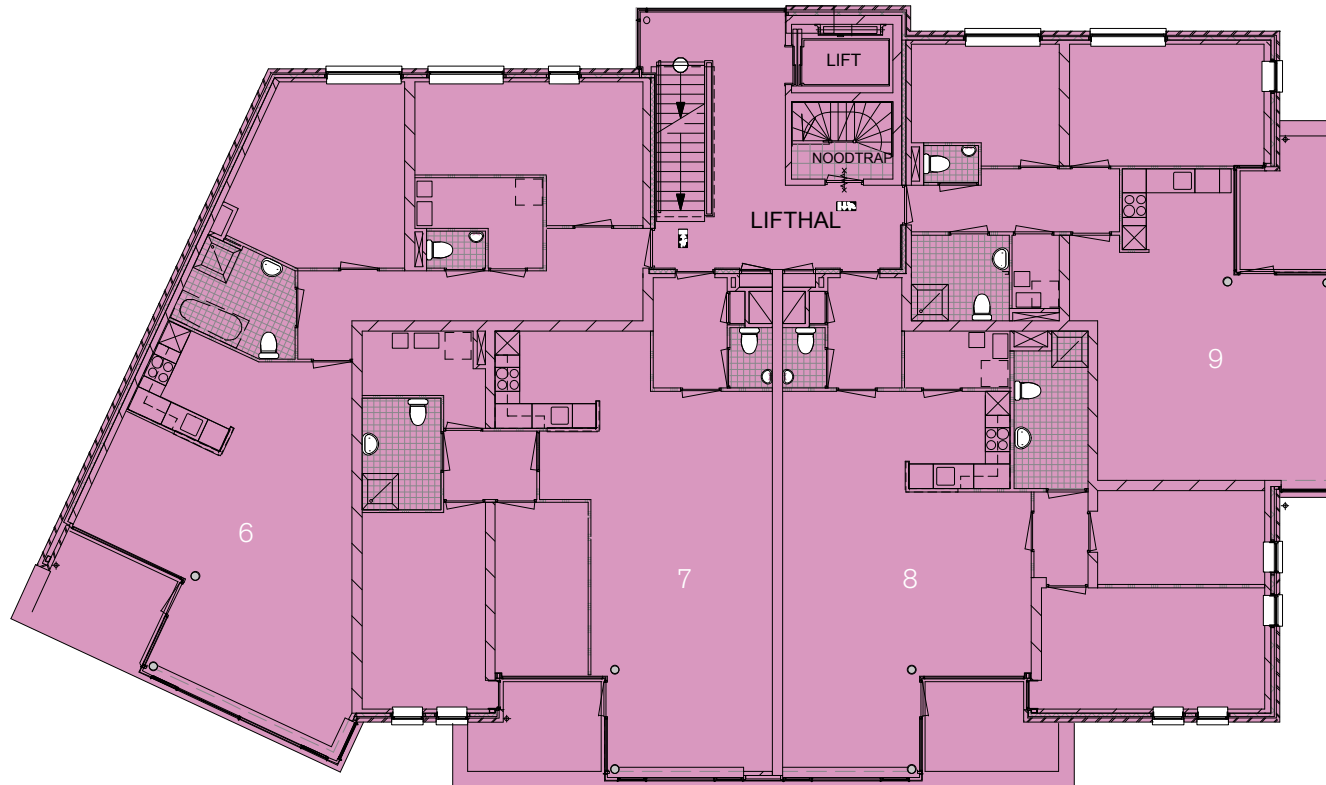
Tekeningen niet op schaal.

Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontlenu en zijn (maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

# Eerste verdieping



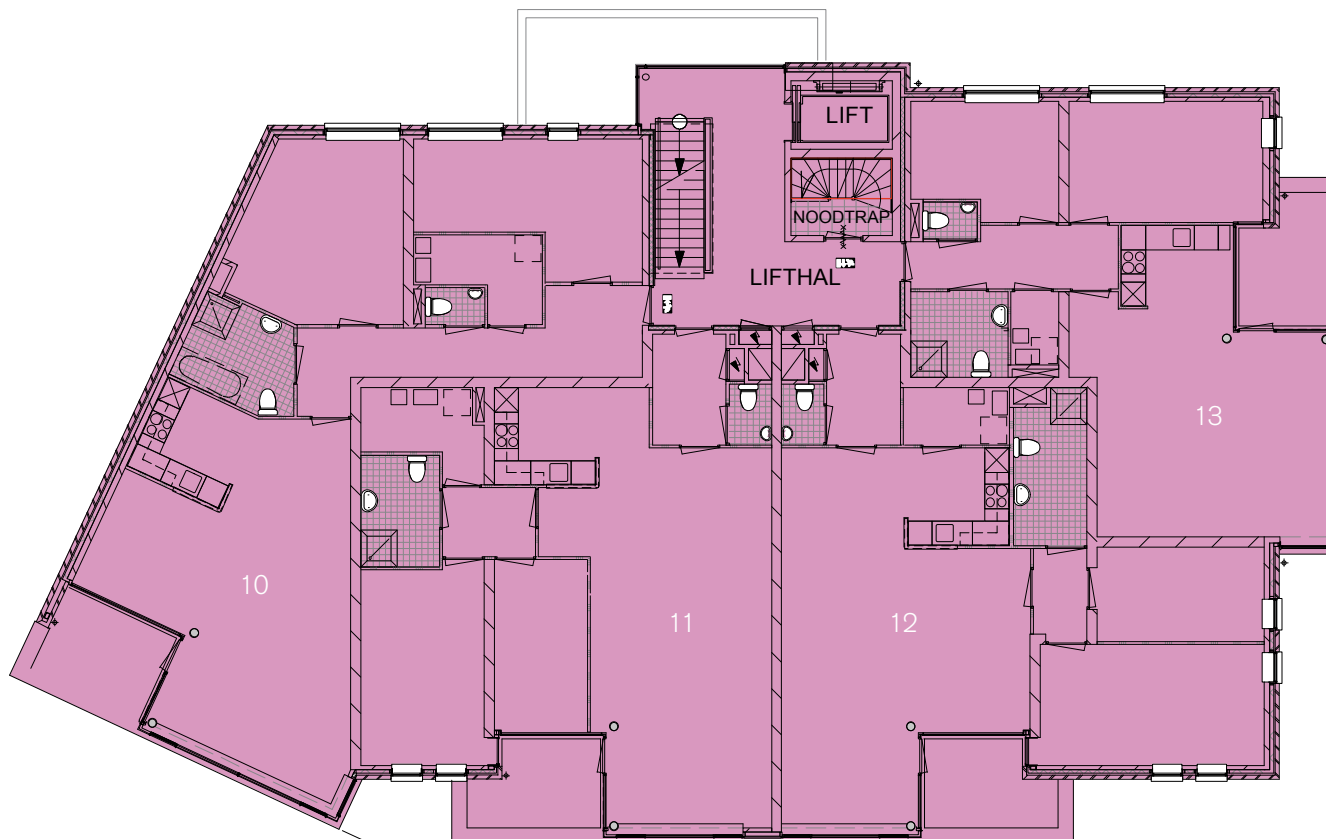
● Huurwoning



# Tweede verdieping



Huurwoning



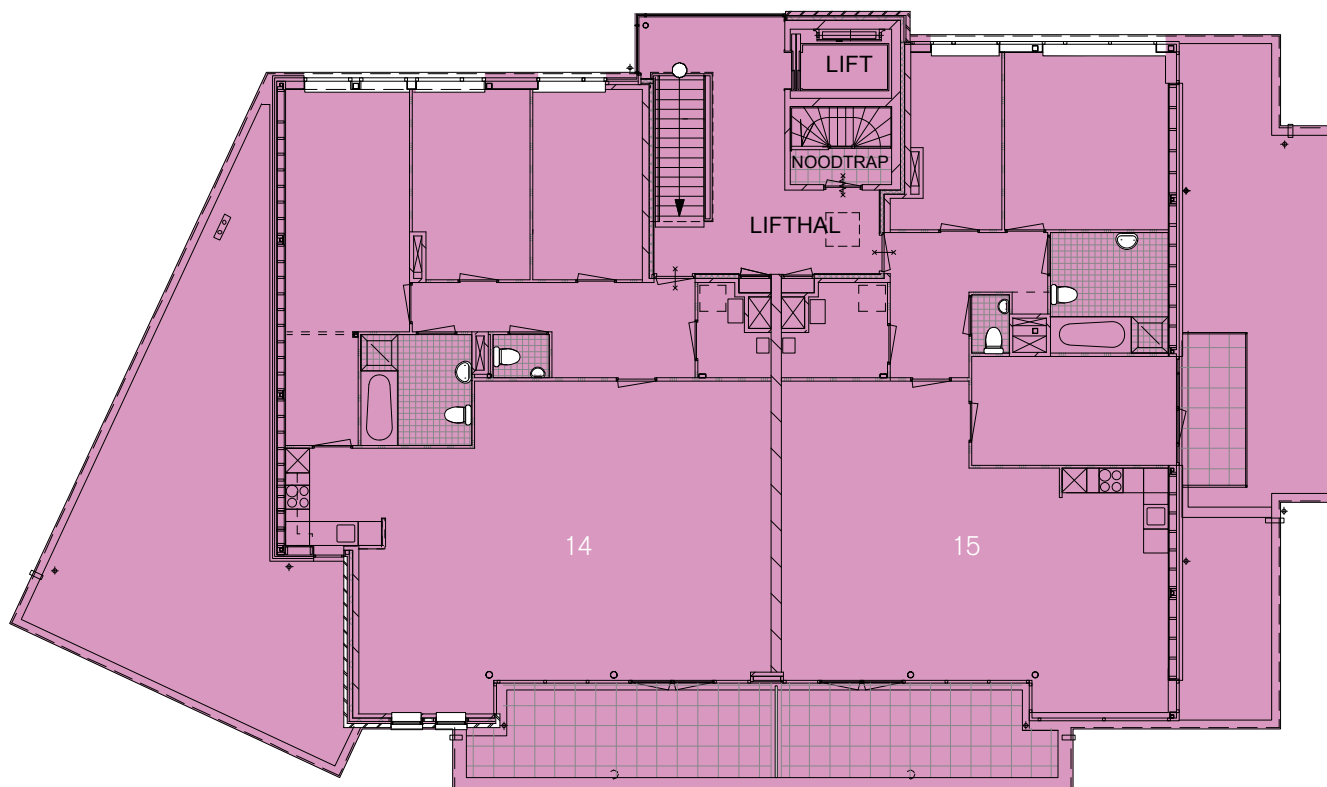
Tekeningen niet op schaal.

Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontleen en zijn (maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

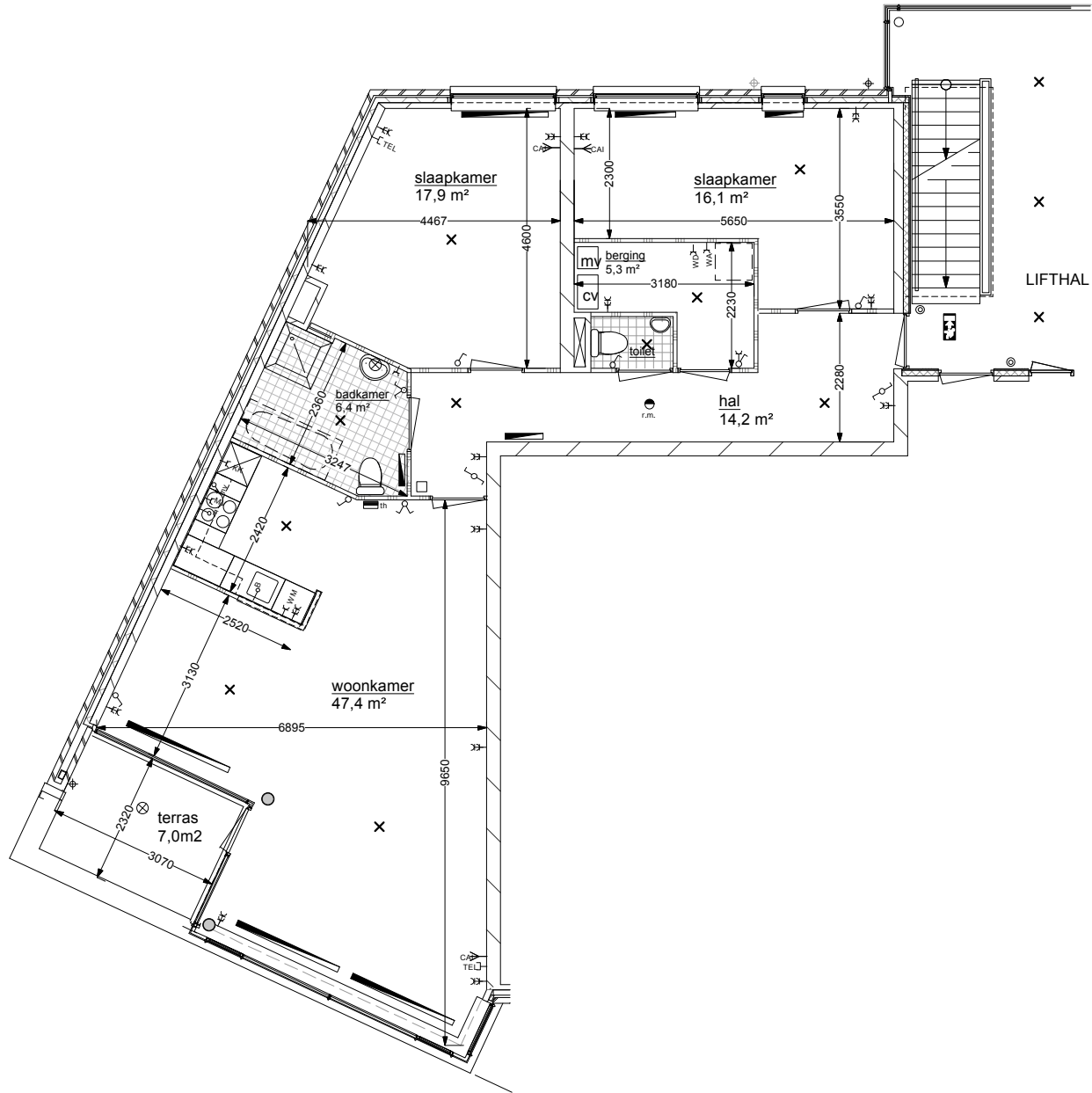
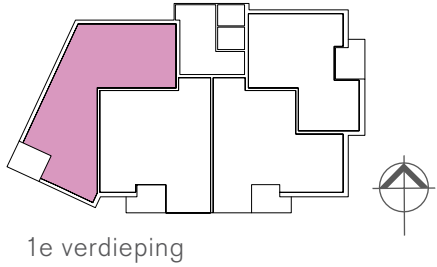
# Derde verdieping



● Huurwoning

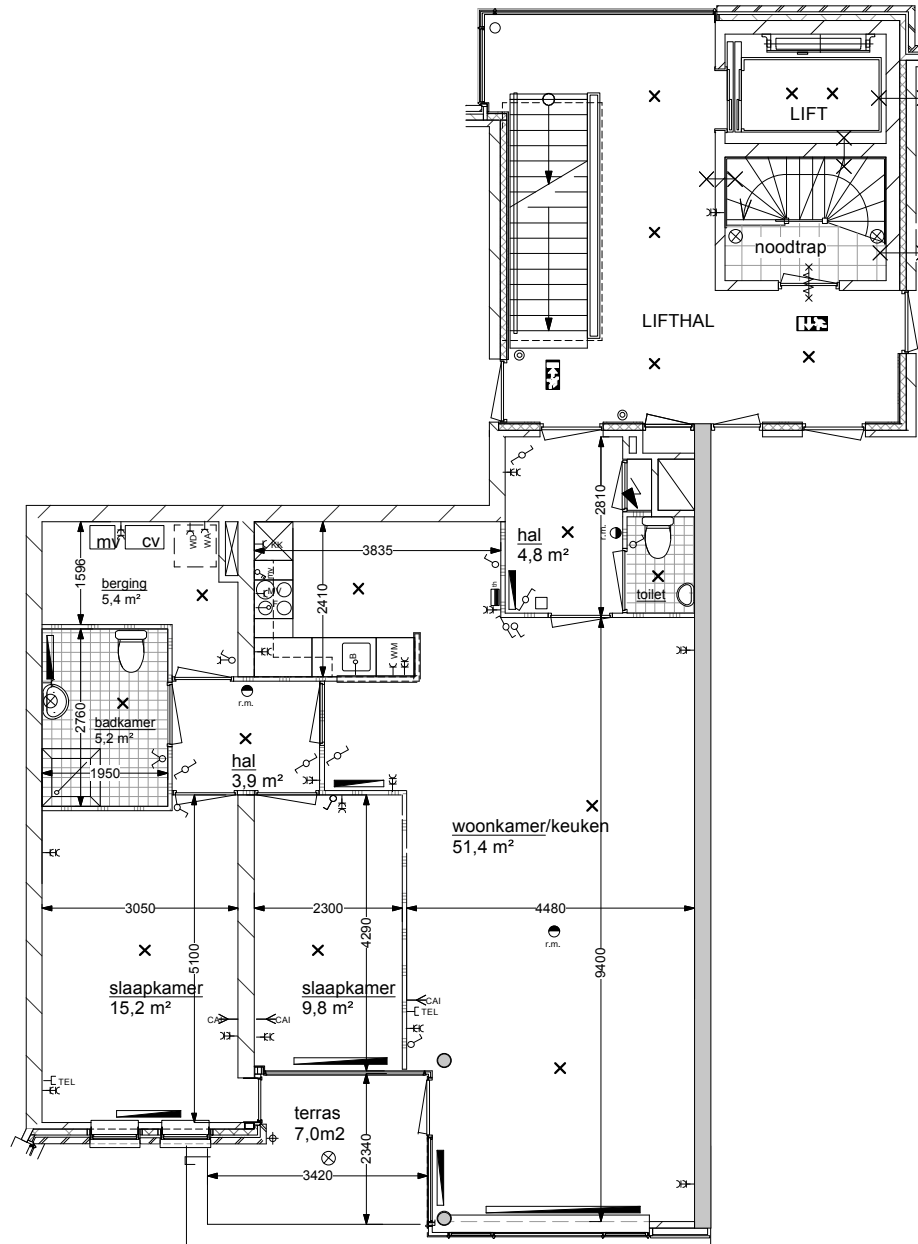
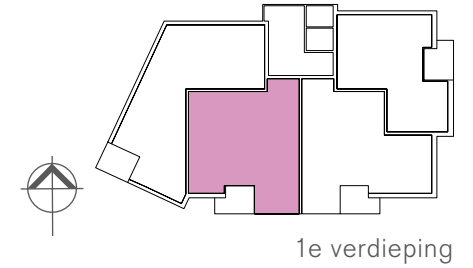


# Huisnummer 06

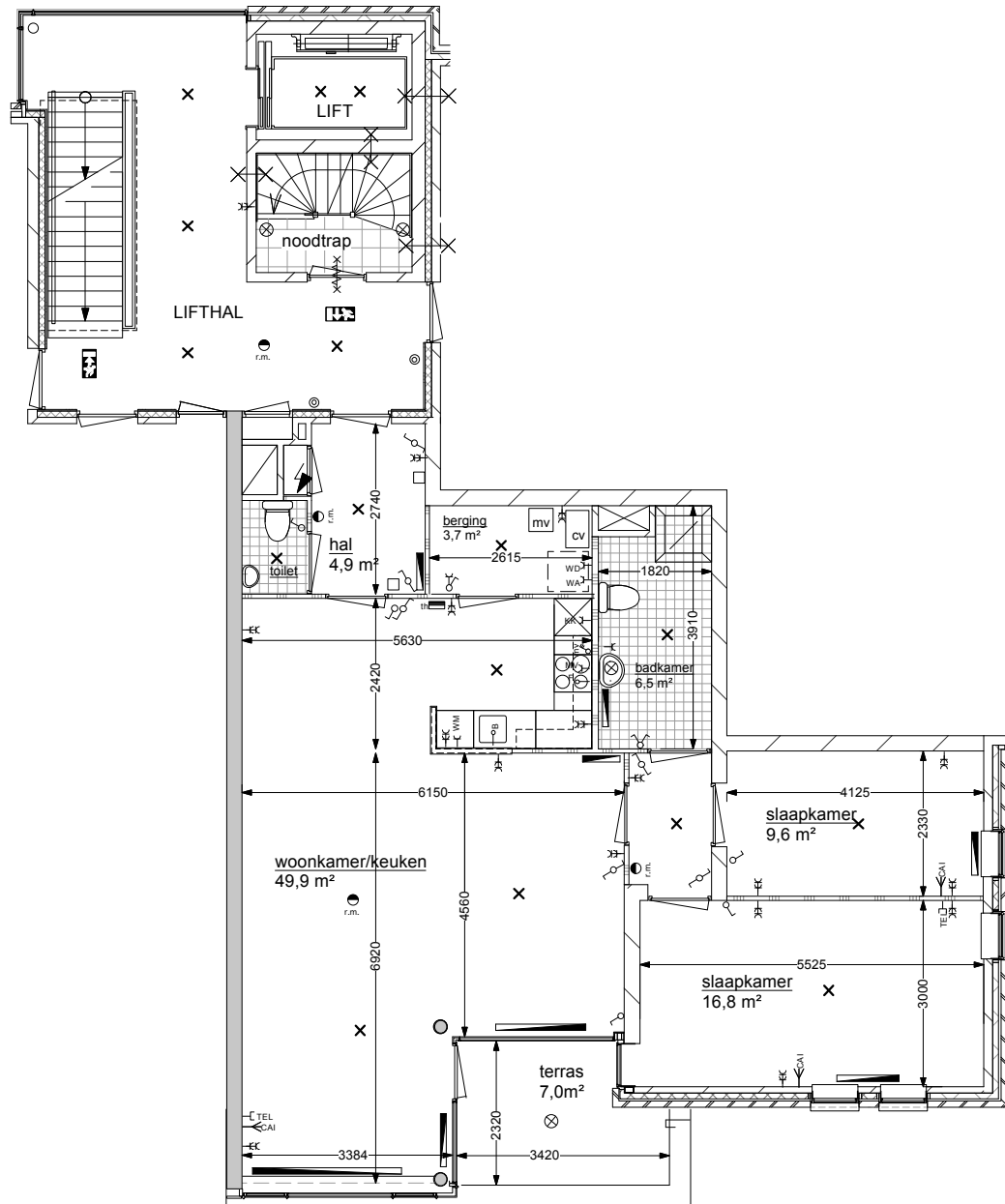
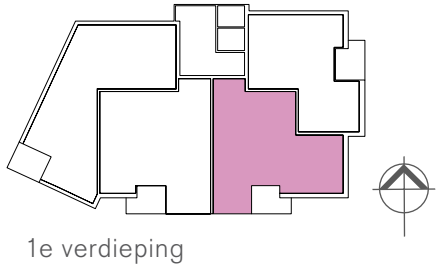


Tekeningen niet op schaal.  
Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontleen en zijn  
(maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

# Huisnummer 07



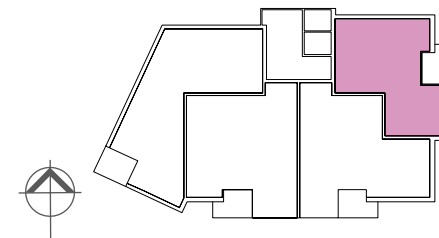
# Huisnummer 08



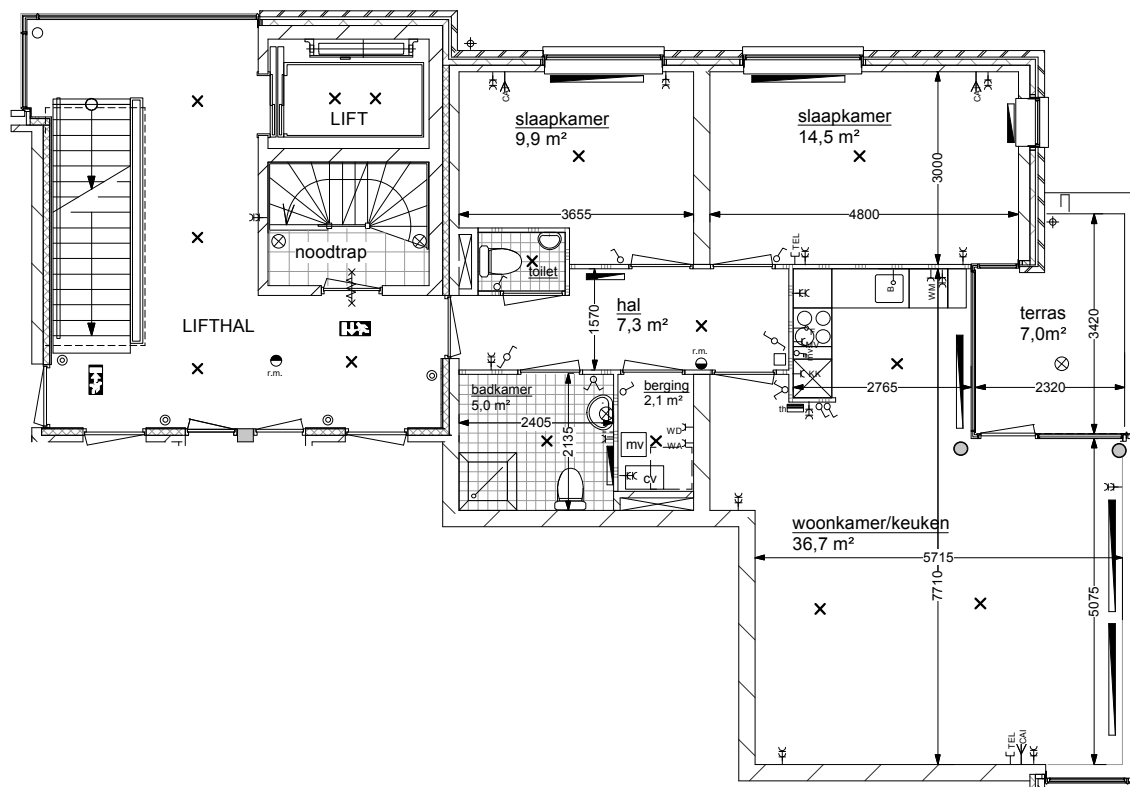
Tekeningen niet op schaal.

Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontleen en zijn (maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

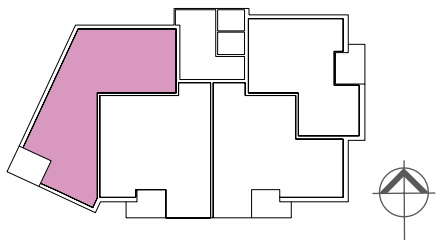
# Huisnummer 09



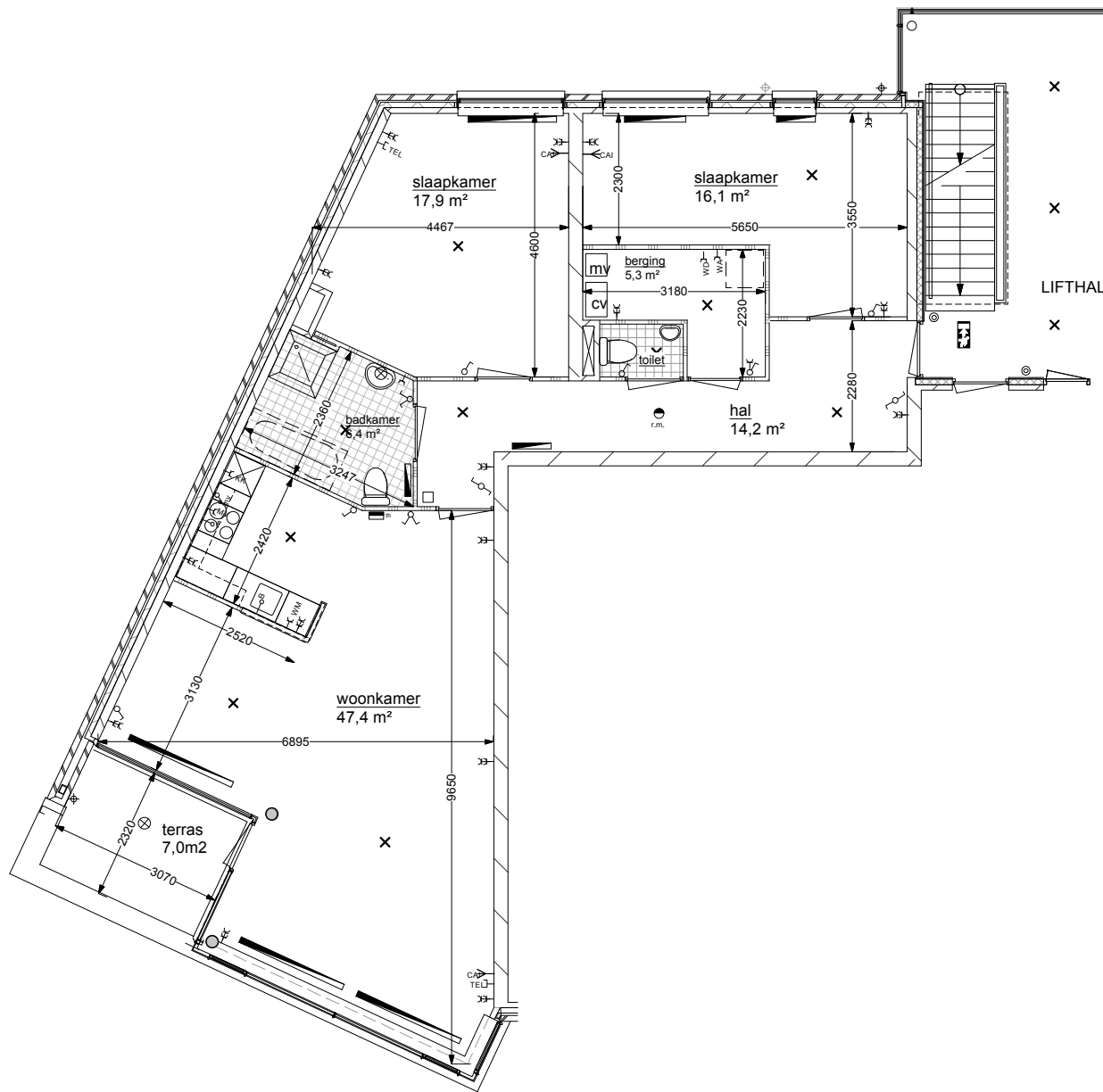
1e verdieping



# Huisnummer 10

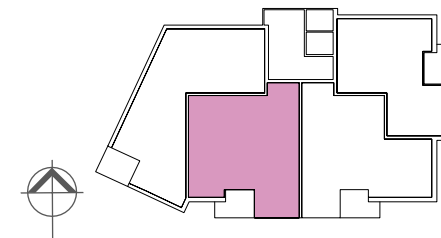


2e verdieping

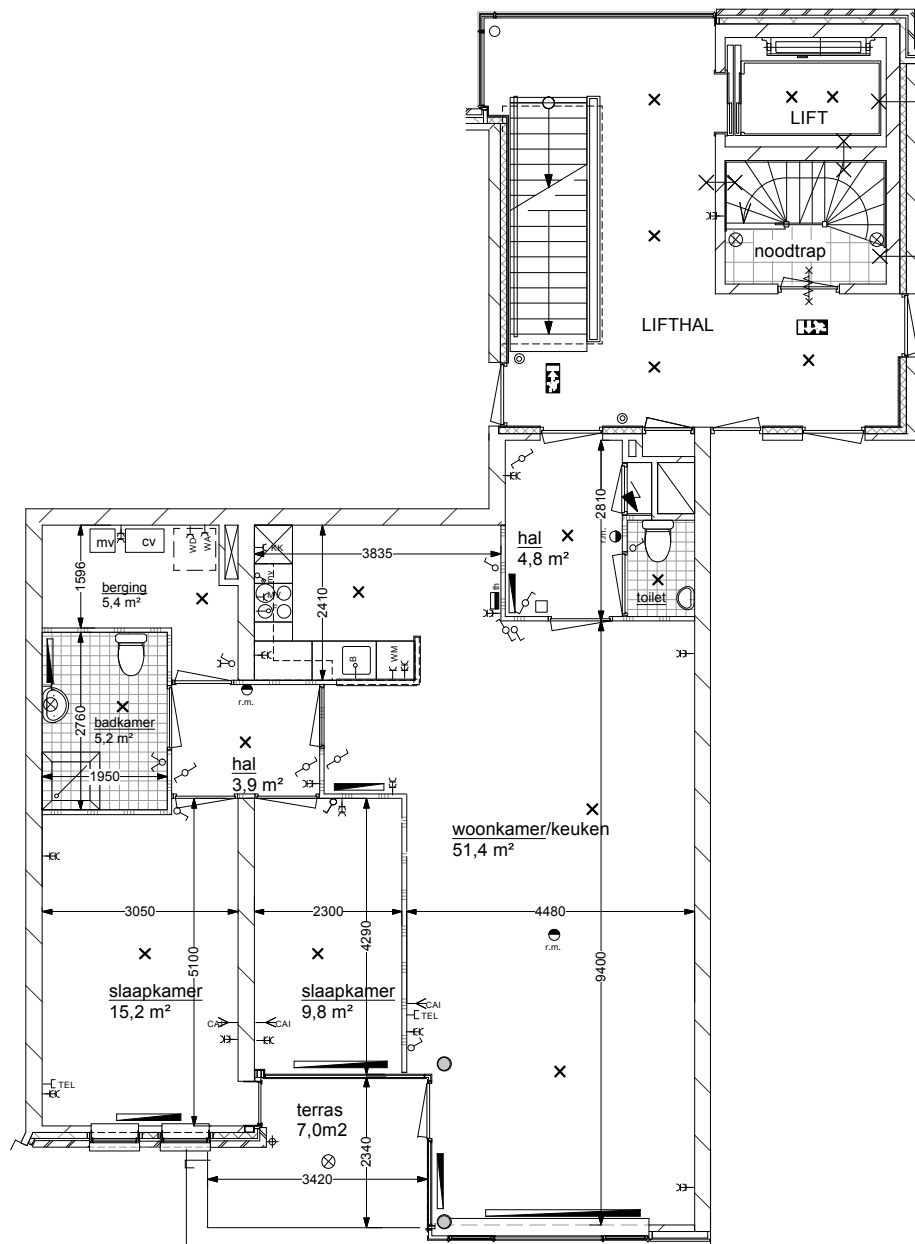


Tekeningen niet op schaal.  
Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontleen en zijn (maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

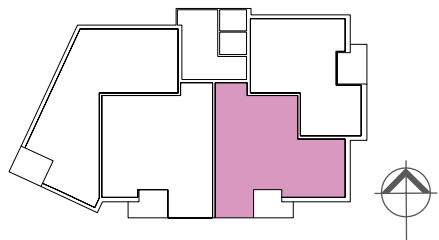
# Huisnummer 11



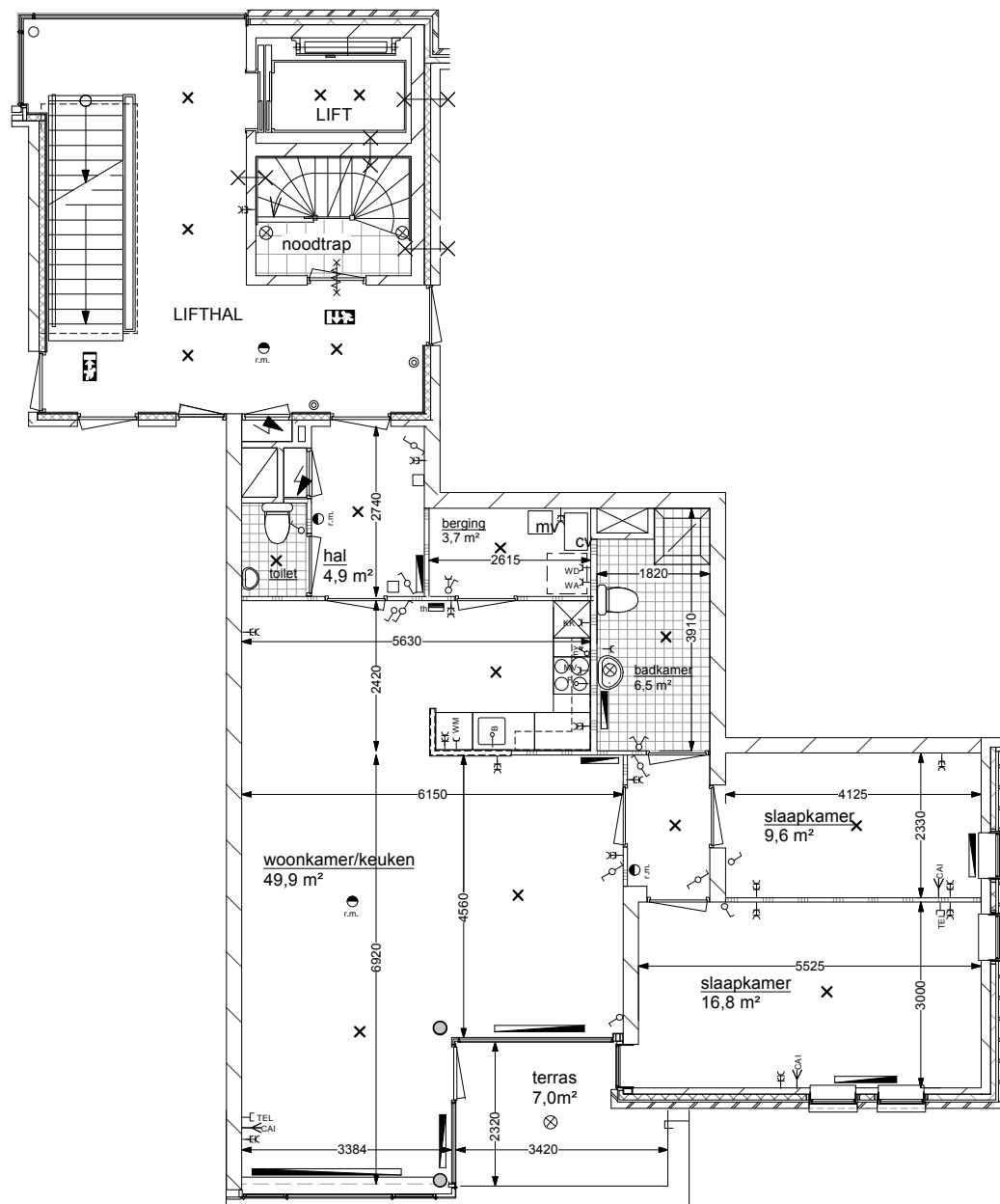
2e verdieping



# Huisnummer 12



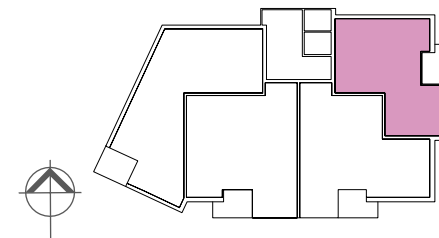
2e verdieping



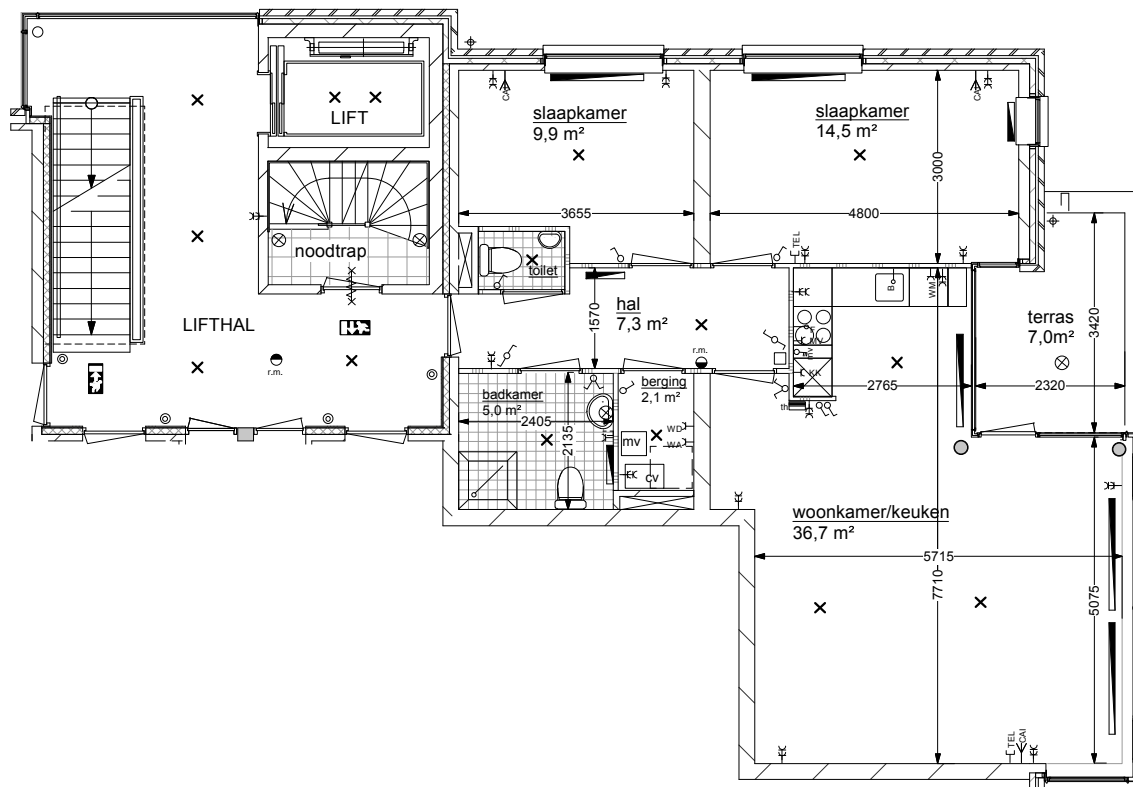
Tekeningen niet op schaal.

Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontleen en zijn (maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

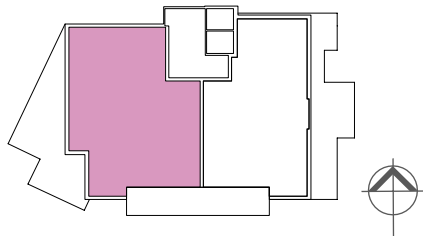
# Huisnummer 13



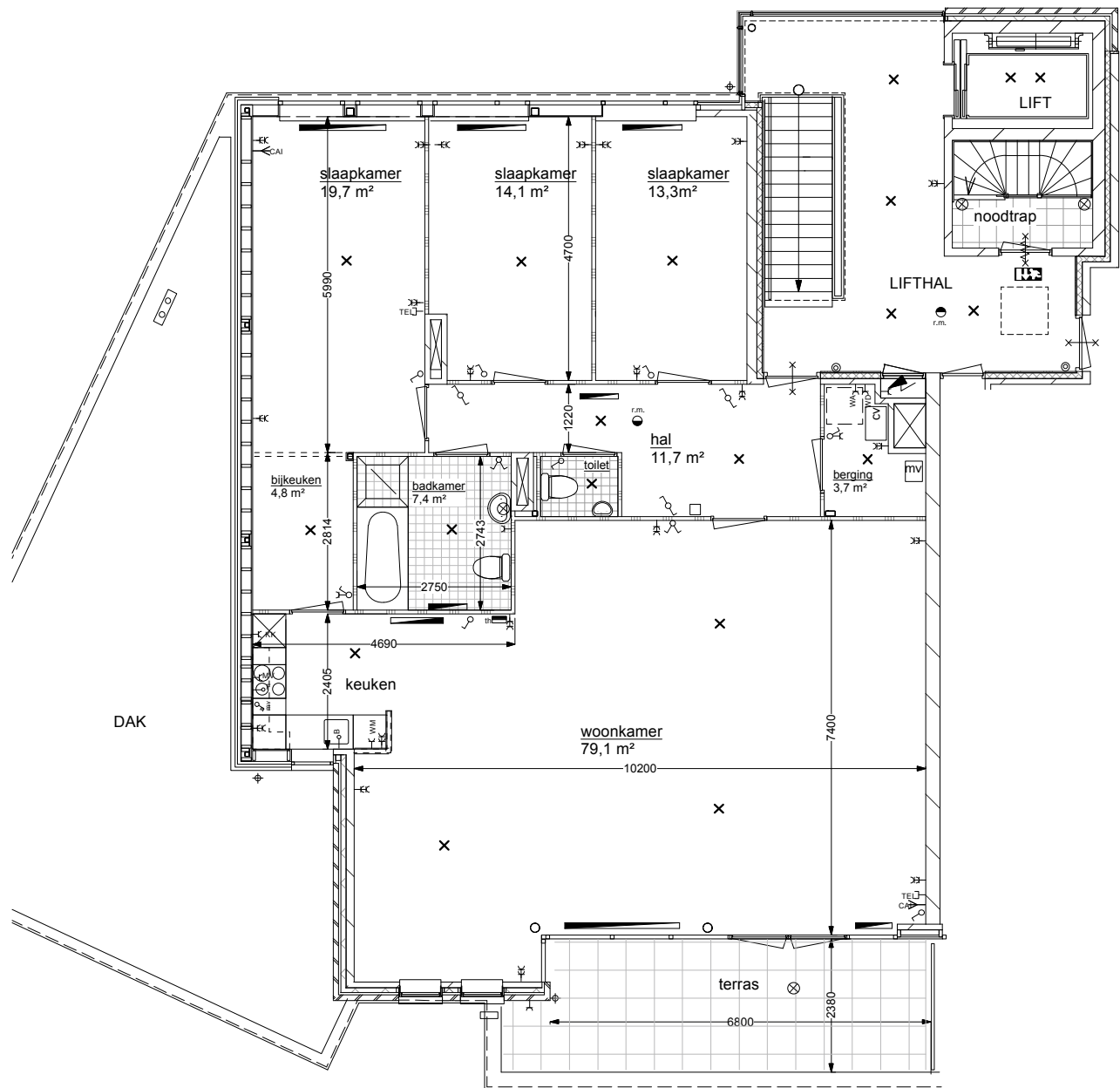
2e verdieping



# Huisnummer 14

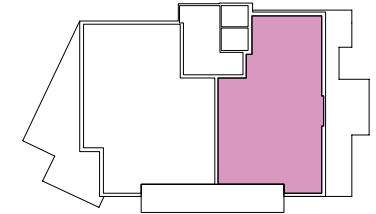
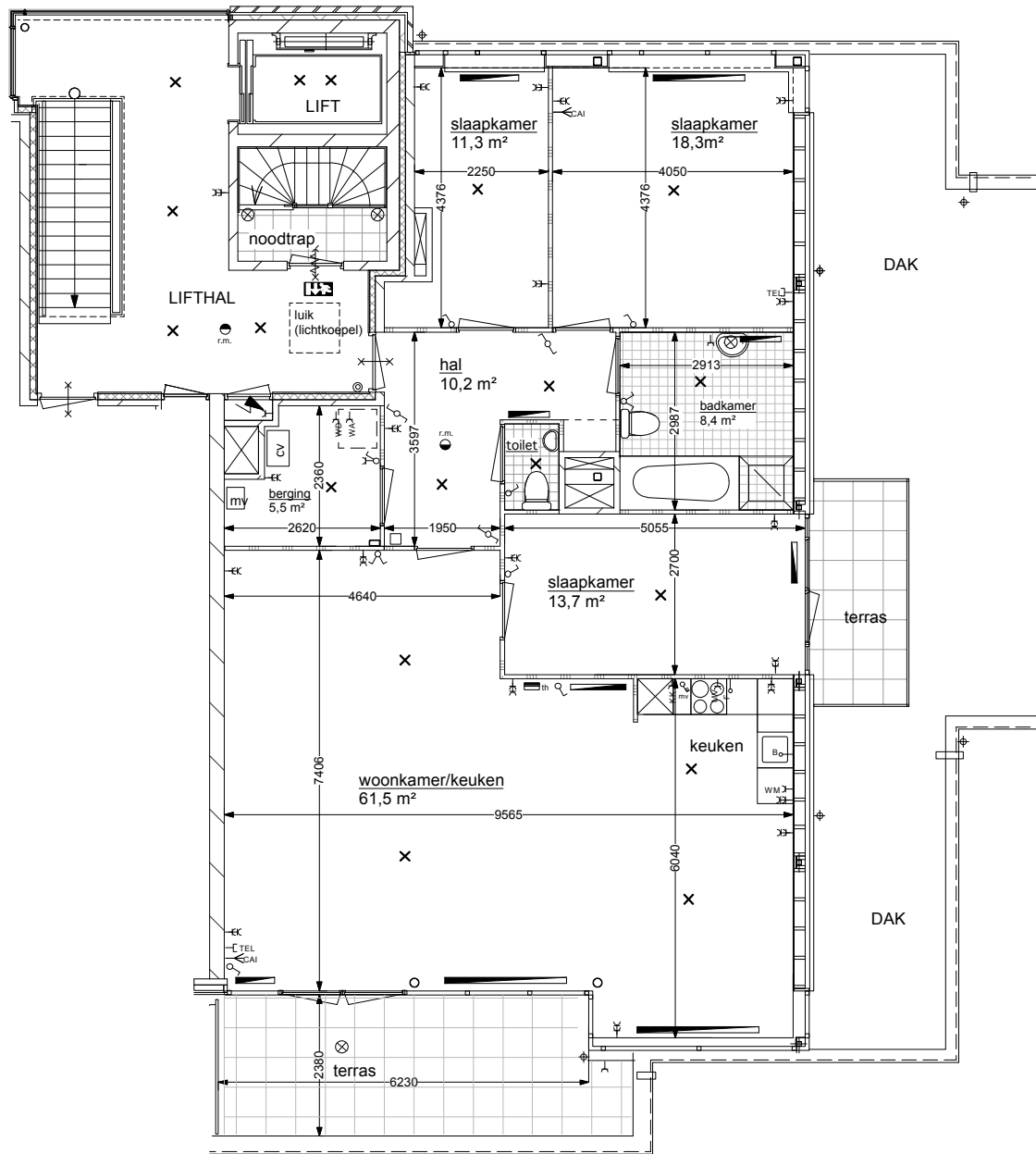


3e verdieping



Tekeningen niet op schaal.  
Aan deze tekeningen kunt u geen rechten ontlene n zijn  
(maat) aanpassingen en (maat) afwijkingen voorbehouden.

# Huisnummer 15



1e verdieping



# Technische omschrijving

## Ruwbouw

### Peil

Als Peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De hoogte ten opzichte van de kruin van de weg wordt aangepast aan de bestaande omliggende situatie en wordt in overleg met de gemeente bepaald.

### Grondwerk

Voor de aanleg van de funderingen, rioleringen, water-, gas- en elektriciteitsleidingen, bestratingen, enz. worden de nodige grondwerken verricht.

### Funderingen

De fundering van het complex wordt uitgevoerd in het werk gestort beton. De benodigde wapening wordt door de constructeur bepaald. Aanlegdiepte en wijze van fundatie geschiedt op aanwijzing van de constructeur.

### Bestrating

Voor de entree en de bergingsgangen komen grijze betontegels. Bij de inrit van de parkeergarage worden gebakken betonklinkers toegepast.

### Vloeren

De vloer van de begane grond wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonvloer en afgewerkt met een dekvloer. De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een zogenaamde prefab betonnen vloer met een in het werk gestorte druklaag. De verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een dekvloer. De dakhloer wordt uitgevoerd in celenbeton. De benodigde wapening wordt door de constructeur bepaald.

### Daken

De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking welke wordt aangebracht op een isolatielaag. De dakterrassen t.p.v. de woningen op de 3de verdieping worden uitgevoerd met grijze betontegels op tegel dragers.

### Gevels

De buitengevels worden uitgevoerd in metselwerk van baksteen en op kleur gebrachte aluminium gevelkozijnen. De gevels worden daarbij uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuren. Daar waar op tekening aangegeven, worden de kozijnen voorzien van glas, panelen, ramen of deuren. Op de balkons worden, daar waar op tekening aangegeven, hekwerken met transparante glazen paneelvulling geplaatst. Het schoonmetselwerk wordt gevoegd in een nader door de architect te bepalen kleur.

### Buitenkozijnen

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in aluminium en afgewerkt met een verfsysteem. Daar waar op tekening aangegeven, worden de kozijnen voorzien van isolatie glas, ramen of deuren. De hoofdentrede wordt uitgevoerd als aluminium kozijn.

### Buitendeuren

De toegangsdeuren naar de entree/trappenhal worden uitgevoerd als aluminium, fabrieksmatig vervaardigde deur voorzien van fabrieksmatig aangebrachte verf. De hoofdentredeur naar het trappenhuis wordt uitgevoerd als aluminium deur. Alle deuren worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk in een lichtmetalen uitvoering.

## Bouwmuren

Woningscheidende muren worden uitgevoerd in beton of kalkzandsteen, e.e.a. conform de geldende voorschriften van geluidsisolatie ten tijde van de vergunningaanvraag.

## Binnenwanden

De scheidingswanden worden uitgevoerd als nietdragende wanden van gipsblokken.

## Isolatie

De vloer van de 1ste verdieping, het dak en de gevels worden voorzien van isolatie, waarbij wordt voldaan aan de, op het moment van bouwvergunningaanvraag, geldende Energie Prestatie Norm. De glasopeningen van de appartementen worden voorzien van isolerende HR-beglazing.

## Afbouw

### Riolering

De binnen- en buitenriolering wordt, waar nodig hittebestendig, van kunststof buis met bijbehorende hulpstukken vervaardigd. De appartementen worden aangesloten op het gemeenteriool.

### Binnendeuren

De deuren in de appartementen worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in een lichte kleur. Tussen de kozijnen van de badkamer en de toiletruimte wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

### Trappen

De trappen en bordessen in het hoofdtrappenhuis worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton, kleur grijs.

Het gehele trappenhuis wordt voorzien van de nodige leuningen en traphekken. De vluchttrap wordt uitgevoerd in hout.

### Aftimmerwerken

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde rondom voorzien van hardhouten en/of multiplex aftimmerlatten. Daar waar nodig worden langs trappen, koven en leidingkokers de benodigde betimmeringen aangebracht. De aftimmerlatten en eventueel benodigde betimmeringen worden afgelakt in een witte kleur. Langs alle wanden van de appartementen, met uitzondering van te betegelen vloeren, meterruimte en (in pandige) berging(en), worden houten vloerplinten aangebracht welke fabrieksmatig blank worden afgelakt.

### Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk voldoet conform het bouwbesluit aan inbraakwerendheidsklasse 2. De toegangsdeuren worden voorzien van cilindersloten met een zogenaamde meerpuntssluiting. De binnendeuren worden afgehangen aan paumelles en door de fabrikant voorzien van loopsloten. De deur van de slaapkamer wordt voorzien van een dag- en nachtslot. Op de deuren van het toilet en de badkamer worden vrij- en bezetgarnituren aangebracht. De keukenkasten worden in de fabriek voorzien van hang- en sluitwerk. Al het hang- en sluitwerk wordt aangebracht in een lichtmetalen uitvoering.

### Ventilatie

In het metselwerk en waar nodig in de overige constructies, worden de vereiste ventilatievoorzieningen aangebracht. De appartementen worden geventileerd doormiddel van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Dit houdt in

dat de kozijnen worden voorzien van ventilatieroosters. De vervuilde lucht zal mechanisch worden afgezogen middels zogenaamde plafond- en/of wandventielen, welke zijn aangebracht in de navolgende ruimten: keuken, opstelplaats wasmachine, toiletruimte en de badkamer. De bedieningsschakelaar van de mechanische ventilatie wordt in de keuken aangebracht. De mechanische ventilatie-unit bevindt zich in de inpandige berging.

### Glas & schilderwerk

Alle glasopeningen in de buitengevel van de appartementen worden voorzien van isolerende HR-beglazing. Het buiten- en binnenschilderwerk van de buitenkozijnen wordt fabrieksmatig aangebracht.

### Waterslagen

De raamkozijnen worden voorzien van aluminium waterslagen in een nader door de architect te bepalen kleur.

### Vensterbanken

Waar aangegeven op tekening worden aan de binnenzijde van de buitenkozijnen van de appartementen houten vensterbanken toegepast, bekleed met een kunststof laag.

### Kleurenschema

Gevelsteen:	Baksteen, genuanceerd antraciet/bruin/rood/geel/wit
Voegwerk:	Voegmortel, grijs/wit
Gevel bekleding:	Planken, creme wit
Dakbedekking	Bitumineus, antraciet,
Plat dak:	Betontegels grijs
Kozijnen:	Aluminium Kleur nader te bepalen
Deuren en ramen:	Aluminium, Kleur nader te bepalen

Het is helaas niet mogelijk reeds in het ontwerp stadium alle kleuren definitief te bepalen. De genoemde kleuren worden tijdens het bouwproces door de architect nader op elkaar afgestemd. Alle genoemde kleuren zijn onder voorbehoud goedkeuring gemeente en de bouwdirectie.

### Parkeergarage

Op de begane grond bevindt zich een parkeergarage, waarbij voor iedere woning een parkeerplaats is gereserveerd. Iedere parkeerplaats wordt uitgevoerd met een belijning met een nummer van het bijbehorend appartement.

### Installaties

#### Liftinstallatie

Er wordt een liftinstallatie aangebracht, die op iedere verdieping een stopplaats heeft. De liftinstallatie wordt voorzien van een alarminstallatie en uitgevoerd als brancardlift.

#### Loodgieterswerk

Daar waar noodzakelijk wordt voor de waterdichting lood en/of kunststoffolie aangebracht. De water- en gasleidingen worden geheel volgens de voorschriften uitgevoerd. Na plaatsing van de meters zijn de installaties klaar voor gebruik.

#### Elektra

De elektrische installatie wordt, geheel volgens de voorschriften NEN 1010 welke geldend waren op het moment van de vergunningsaanvraag, uitgevoerd volgens het gemodificeerde centraaldozenprincipe. Waar mogelijk en noodzakelijk worden de leidingen weggewerkt in

wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars e.d., worden uitgevoerd in gebroken witte kunststof inbouwmodellen, m.u.v. de bergingskelder. Hier worden grijze opbouwmodellen gebruikt. Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen is in de plattegronden aangegeven. De wandcontactdozen, telefoonaansluitpunt en TV-aansluitpunt m.u.v. de wandcontactdoos boven de keukenopstelling worden op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer aangebracht. Schakelaars en/of wandcontactdozen gecombineerd met schakelaars, worden op ca. 1050 mm boven de afgewerkte vloer aangebracht.

### Wasmachine aansluiting

Voor de aansluiting van de wasmachine wordt een enkele wandcontactdoos met randaarde, een verchromde tapkraan en een kunststof sifon met afvoerbuys aangebracht. De plaats van de wasmachineopstelling is in de plattegronden aangegeven. Voor een eventueel te plaatsen condensdroger is een loze leiding voorzien.

### Radio, CAI & Telecom

Voor aansluiting op de centrale antenne-inrichting alsmede voor de aansluiting van de telefoon worden buisleidingen en dozen gemonteerd in de ruimten zoals aangegeven in de plattegronden en de staat van afwerking.

### Centrale verwarming

De capaciteit van de centrale verwarming is berekend volgens ISSO 51. De te behalen en te handhaven temperaturen zijn conform de hier onderstaande temperaturen:

Verblijfsruimten:	22 graden Celsius
Verkeersruimte:	18 graden Celsius
Douche/badruimte:	24 graden Celsius
Bergruimte, bergingskelder:	onverwarmd

De installatie wordt uitgevoerd met CV-verdelers. De plaats van de verdelers dient nog nader te worden bepaald. Er wordt standaard een HR-combiketel (hoogrendement) aangebracht (gesloten systeem) met tapspiraal ten behoeve van warmwater. De radiatoren worden uitgevoerd als paneelradiatoren, elk voorzien van een radiator kraan. De op tekening aangegeven positionering en afmetingen zijn ter indicatie weergegeven. De exacte plaats en afmeting worden door de installateur bepaald. Leidingen worden zo veel mogelijk weggewerkt in de afwerkvloer. De temperatuur kan geregeld worden d.m.v. een kamerthermostaat in de woonkamer.

### Renvooi van ruimtebenamingen

Verblijfsruimten:	Keuken/woonkamer, slaapkamer
Verkeersruimten:	Hal/entree
Toiletruimte:	Toilet
Douche-/badruimte:	Badkamer
Bergruimte:	Inpandige berging
Meterruimte:	Meterkast



## Staat van afwerking

### Hoofdentree / trappenhal

Vloer:	op de begane grond wordt achter de hoofdentreedeur een schoonloopmat aangebracht en vloertegels op het overige vloergedeelte van de begane grond. Op de verdiepingsvloeren en bordessen wordt een vloerafwerking van PVC noppenzeil aangebracht.
Wanden:	sputwerk, plinttegel/houten plint
Plafond:	akoestische plafondafwerking
Uitrusting:	postkasten, bellenplateau met videofooninstallatie, lift en een elektrische bedienbare hoofdentreedeur op de begane grond.

### Bergingscluster / parkeergarage

Vloer:	vlak afgewerkte betonvloer
Wanden:	kalkzandsteen vellingblokken, onafgewerkt
Plafond:	isolatieplaten
Uitrusting:	belijning parkeerplaatsen met appartementennummer

### Hal / entree appartement

Vloer:	betonvloer met cementafwerklaag
Wanden:	onafgewerkt, behangklaar
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt, radiator, deurbel, rookmelder

### Toiletruimte

Vloer:	betonvloer met vloertegels
Wanden:	afgewerkt tot circa 120 cm boven de vloer met wandtegels, overige wandgedeelten sputwerk. In de inwendige hoeken van het tegelwerk en t.p.v. de aansluiting met kozijnen en vloertegels wordt een kitvoeg aangebracht
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt, afzuigpunt mechanische ventilatie
Sanitair:	de standaard inrichting bestaat uit een wit kristalporseleinen toilet met spoelreservoir, een witte kunststof zitting met een deksel, een verchroomde closetrolhouder, een wit kristalporseleinen fontein met een verchroomde kraan en een verchroomde bekiersifon

### Woonkamer / keuken

Vloer:	betonvloer met cementafwerklaag
Wanden:	onafgewerkt, behangklaar

Telecom:	een aansluitpunt voor een telefoontoestel
CAI:	een aansluitpunt voor kabeltelevisie
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt(en), radiator(en), rookmelder, afzuigpunt mechanische ventilatie, een 3-standen schakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie, alsmede een aansluitpunt voor een motorloze afzuigkap, kamerthermostaat t.b.v. de CV-installatie, videofooninstallatie met elektrisch bedienbare deuropener t.b.v. de hoofdentree deur.
Keukeninrichting:	de indeling op de verhuurtekening is indicatief. De keuken wordt uitgevoerd met onder- en bovenkasten, multiplex werkblad, spoelbak, gootsteenmengkraan en een motorloze afzuigkap.
<b>Slaapkamer 1</b>	
Vloer:	betonvloer met cementafwerklaag
Wanden:	onafgewerkt, behangklaar
Telecom:	een aansluitpunt voor een telefoontoestel
CAI:	een aansluitpunt voor kabeltelevisie
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt, radiator
<b>Slaapkamer 2 / onbenoemde ruimte</b>	
Vloer:	betonvloer met cementafwerklaag
Wanden:	onafgewerkt, behangklaar
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt, radiator
<b>Inpandige berging</b>	
Vloer:	betonvloer met cementafwerklaag
Wanden:	onafgewerkt, behangklaar
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt, HR-CV-ketel, mechanische ventilatie-unit
<b>Badkamer</b>	
Vloer:	betonvloer met vloertegels
Wanden:	tot aan het plafond afgewerkt met wandtegels. In de inwendige hoeken van het tegelwerk en t.p.v. de aansluiting met kozijnen en vloertegels wordt een kitvoeg aangebracht
Plafond:	sputwerk, v-naad niet afgewerkt
Uitrusting:	lichtpunt, radiator, afzuigpunt mechanische ventilatie, wasmachine aansluiting en een loze leidng tbv een condensdroger

Sanitair:	De standaard inrichting bestaat uit een verdiepte betegelde douchehoek, een verchromde douchemengkraan met een kunststof verchromde doucheslang, kunststof verchromde handdouche en een glijstang met opsteekhaak, een wit kristalporseleinen wastafel met een verchromde wastafelmengkraan en verchromde bekersifon, planchet en spiegel.
<b>Algemene projectinformatie</b>	
Krijtstreep:	Het ontwerp en de woningindeling in relatie tot de grootte van de woning (de ruimten zijn relatief gezien groot) zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over de gehele vloeroppervlakte in zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken en slaapkamers) één zelfde hoeveelheid daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dan dat het achterste gedeelte van de betreffende kamers iets donkerder is dan direct achter het raam.
Algemeen:	De woningen worden aangesloten op het openbare gas-, elektriciteit-, waterleiding- en rioleringsnet. Teneinde de CV-installatie te kunnen proefstoken, vindt de aansluiting van gas, water en elektra enkele weken voor de oplevering plaats. Dit geschiedt op naam van HW Wonen.

### Onderhoudsperiode

Gedurende circa 3 maanden nadat u de sleutels heeft ontvangen, heeft u de gelegenheid ons te berichten of alle geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en of nieuwe onvolkomenheden na de oplevering zijn ontstaan. Alleen onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, komen voor reparatie in aanmerking. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij stukadoorswerk in de hoeken haarscheurtjes kunnen ontstaan of dat deuren kunnen gaan klemmen ten gevolge van een wisselende temperatuur en hogere vochtigheidsgraad. Dit kan nooit worden voorkomen.

### Wijzigingen

Deze verhuurbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, de architect, constructeur en overige adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit bijvoorbeeld een

gewijzigde constructie, eisen van overheden en/of nutsbedrijven, stedenbouwkundige verkaveling etc. Ook behouden wij ons het recht voor aan de woningen de naar ons oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen, alsmede wijzigingen in materialen en afwerkingen. U kunt aan deze brochure dan ook geen rechten ontleen en zijn (maat) afwijkingen en (maat) aanpassingen voorbehouden. De tekeningen zijn niet op schaal getekend.

De indeling van het openbaar terrein (paden, groen, parkeerplaatsen, straatwerk, etc.) zoals deze op de situatietekeningen is aangegeven, zijn op basis van de ons laatst bekende gegevens.

De maten op tekeningen en genoemd in de beschrijvingen zijn circa-maten. Tijdens de bouw kunnen er veranderingen plaatsvinden die kunnen leiden tot maatverschillen. Wij adviseren u dan ook deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoffering, meubels, etc. Eventueel aangegeven meubilair en apparatuur dient alleen

ter oriëntatie. De juiste plaats van de lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, etc. wordt definitief in het werk bepaald. De perspectieftekeningen, alsmede de artist impressions zijn artistieke weergaven; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op de verhuurtekeningen zijn de keukenindelingen door de architect gemaakt; dit zijn derhalve fictieve indelingen en zij kunnen afwijken van de door ons te leveren standaard keukens.

### Verhuurinformatie

#### Het nieuwbouwproject

De 10 huurappartementen (voor 55 plussers) liggen op de 1e t/m 3e etage. Op de begane grond zijn de parkeergarage en de bergingen gelegen.

Het plan is ontwikkeld door HW Wonen en wordt gebouwd door aannemings bedrijf Van Zanten Bouw B.V. Volgens planning worden de appartementen in het 4e kwartaal van 2011 opgeleverd.

## Huurprijzen

De huurprijzen liggen tussen de € 505,- en € 1.002,-. De huurprijzen zijn exclusief servicekosten (prijsspeil 1 juli 2010) en worden geïndexeerd op moment van oplevering.

De servicekosten bedragen ongeveer € 40,- per maand. Het exacte bedrag wordt na oplevering definitief vastgesteld. Jaarlijks ontvangt u een afrekening van de werkelijk gemaakte kosten.

Afhankelijk van het inkomen en vermogen is Huurtoeslag mogelijk voor appartementen met een huurprijs lager dan € 647,53.

## Toekomstige huurders

HW Wonen start nu met de toewijzing van de huurappartementen. Dit doen wij om de toekomstige huurders de gelegenheid te geven om nog tijdens de bouw keuzes te maken voor de uitvoering van hun woning (opties). De optielijst wordt door HW Wonen opgesteld. Andere aanpassingen aan de woning dan welke genoemd zijn op de optielijst zijn niet mogelijk. Het daadwerkelijk inschrijven voor de appartementen kan door te reageren op de advertentie in de Woonkrant.

## Toewijzingscriteria

- Bij de toewijzing wordt u in volgorde benaderd. Dit houdt in dat de 1e kandidaat als eerste zijn/haar keuze mag maken.
- De toewijzing wordt bepaald door HW Wonen.

## Selectiecriteria

De doelgroepen waaraan HW Wonen in eerste instantie verhuurt, zijn in volgorde:

1. doorstromers uit een huurwoning van HW Wonen;
2. overige doorstromers uit Maasdam;
3. doorstromers uit de rest van de Hoeksche Waard;
4. starters uit de Hoeksche Waard;
5. overige starters.

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neemt u dan contact op met:

**HW Wonen, (0186) 899 899**  
**of per mail [post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl)**



## Contactgegevens



Postbus 1502  
3260 BA Oud-Beijerland  
[www.hwwonen.nl](http://www.hwwonen.nl)

Concept en realisatie brochure:  
PersC Communicatie, Rotterdam  
Aan deze brochure kunnen geen  
rechten worden ontleend.  
© 2010 HW Wonen Oud-Beijerland